



<b>Codice :</b>	00158
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	In costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** 260.000 €

Appartamento di 78 m<sup>2</sup> situato al primo piano di un edificio in costruzione, in una zona tranquilla, ai margini di un quartiere che offre tutto il necessario per una vita confortevole o per affitti. Nelle vicinanze si trovano negozi, ristoranti, scuola, asilo, ambulatorio e altri servizi, mentre il mare dista solo 3 km.

L'appartamento è composto da tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un soggiorno open space con cucina e zona pranzo. Dal soggiorno si accede a un loggiato coperto.

L'appartamento sarà dotato di unità di climatizzazione per riscaldamento e raffreddamento e comprende anche due posti auto, garantendo un accesso pratico.

Questa proprietà è ideale per chi cerca un ambiente tranquillo, ampi spazi esterni e la vicinanza a tutti i servizi.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.