



Codice :	00015
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	126.1 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Orientamento :	Nord-Ovest
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	1968
Anno di ristrutturazione :	2024
Condizione :	Ristrutturato
Certificato di proprietà :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **510.000 €**

In una tranquilla località, a soli 5 km da Poreč e dal mare, si vende una casa bifamiliare con una superficie netta totale di 126,10 m², distribuita su tre livelli. Questa proprietà offre una disposizione funzionale e un'ottima dotazione, e dalla spaziosa terrazza al piano superiore si gode di una bella vista sul mare.

Il piano terra della casa è composto da un ingresso, un ripostiglio, un bagno e uno spazio aperto che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. Questa parte della casa è progettata per offrire un ambiente accogliente per il soggiorno e la socializzazione.

Al primo piano si trovano due ampie camere da letto e un bagno, mentre al secondo piano è situata un'altra camera da letto con bagno privato e una terrazza di 12,79 m², perfetta per godere della vista e per rilassarsi.

In tutta la casa è installato il riscaldamento a pavimento, garantendo una temperatura confortevole durante tutto l'anno.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Inoltre, la casa dispone di due posti auto, offrendo ulteriore praticità ai futuri proprietari.

Il quartiere in cui si trova la casa offre tutti i servizi necessari per la vita quotidiana. Un negozio, una scuola e altri servizi importanti sono a pochi minuti a piedi, rendendo questa posizione estremamente adatta per una vita familiare, ma anche per l'affitto turistico.

Per ulteriori informazioni o per concordare una visita, non esitate a contattarci.