



<b>Codice :</b>	00148
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	94.39 m2
<b>Giardino privato :</b>	40 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di livelli :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Numero di posti auto :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	In costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **278.450 €**

Vendiamo un appartamento in un moderno edificio in costruzione, composto da un totale di cinque unità abitative: tre situate al piano terra e due al primo piano. L'edificio offre una piscina comune, ideale per godere durante le calde giornate estive, e comfort e privacy in un ambiente tranquillo.

L'appartamento D al primo piano ha una superficie totale di 94,39 m<sup>2</sup>. È composto da un ingresso, tre camere da letto, di cui una con bagno privato, un ulteriore bagno, un wc separato e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo open space. Dal soggiorno si accede a una loggia coperta, mentre all'appartamento appartiene anche un giardino privato situato nell'area circostante l'edificio di circa 40 m<sup>2</sup>, perfetto per il relax.

All'appartamento è associato un posto auto, con la possibilità di acquistare un ulteriore posto auto su richiesta dell'acquirente.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento in tutta la



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

casa con termostati separati in ogni stanza; inoltre, l'appartamento è fornito di aria condizionata nella zona giorno mentre nelle camere è stata realizzata la prima fase per i condizionatori.

La posizione è estremamente tranquilla, circondata dal verde, e si trova a solo 3 km da Poreč e dal mare. Nelle vicinanze ci sono tutti i servizi necessari come negozi, ristoranti e scuole, rendendo questa proprietà adatta per la vita familiare. Inoltre, l'ottima connessione con la città e le zone turistiche attraenti la rende ideale per un investimento in affitti turistici.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.