



Codice :	00140
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	72.2 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	Piano rialzato
Numero di livelli :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Parcheggio :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **254.000 €**

In una posizione molto favorevole, a soli 5 chilometri da Poreč e dal mare, si trova un nuovo edificio residenziale con un totale di otto appartamenti. L'edificio offre una vista spettacolare sul mare, creando un'atmosfera estremamente piacevole per vivere.

È in vendita un appartamento su due piani con una superficie totale di 72,20 m², situato al piano rialzato e al primo piano dell'edificio. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina, la sala da pranzo e un bagno, mentre al primo piano ci sono due camere da letto e un bagno. L'appartamento include anche un loggiato di 5,83 m², perfetto per rilassarsi all'aperto.

L'appartamento offre una vista meravigliosa sul mare, che contribuisce ulteriormente all'atmosfera accogliente. È dotato di riscaldamento elettrico a pavimento nel bagno, mentre il soggiorno e le camere da letto hanno unità di climatizzazione autonome, garantendo una temperatura confortevole tutto l'anno.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

All'appartamento è annesso un ripostiglio di 7,7 m², ideale per riporre oggetti personali, e un posto auto di fronte all'edificio per la massima praticità.

Questo appartamento su due piani è ideale per coloro che cercano uno spazio abitativo confortevole e funzionale, con ottime connessioni con il mare e la città.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita all'appartamento, non esitate a contattarci.