



Codice :	00137
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	74.07 m2
Giardino privato :	50 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	500 m
Orientamento :	Sud-Est
Piano :	Piano terra
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Numero di posti auto :	1
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **370.349 €**

In vendita appartamento in costruzione, situato in una zona tranquilla di Poreč, a pochi minuti dal centro città e dalle spiagge. L'appartamento di 74,07 m² sarà ubicato in un edificio con cinque unità abitative, garantendo così privacy e tranquillità.

Sarà composto da un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e un WC per gli ospiti.

Il prezzo include un posto auto. Ogni stanza sarà dotata di aria condizionata e ci sarà anche il riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti. L'interno moderno sarà arredato con materiali accuratamente selezionati.

L'appartamento avrà un giardino di 50 m², ideale per rilassarsi, con spazio per l'installazione di una pergola o di una struttura simile.

Situato in una zona eccellente della città, l'appartamento consente un rapido accesso a negozi, ristoranti e spiagge,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

rendendolo la scelta perfetta per gli amanti della vita mediterranea.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.