



Codice :	00134
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	150.58 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	500 m
Orientamento :	Sud-Est
Piano :	2
Numero di livelli :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Numero di posti auto :	2
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 752.900 €

In vendita un lussuoso attico in costruzione, situato in una zona tranquilla di Poreč, in cima a un edificio residenziale con cinque unità abitative, il che garantisce privacy e tranquillità. L'appartamento ha una superficie di 150,58 m² e include due posti auto, un grande vantaggio in questa parte della città.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, quattro camere da letto (due con bagni privati), un ulteriore bagno, e dal soggiorno si accede a una grande terrazza esposta a sud di 26,8 m², ideale per godere dell'aria fresca.

L'attico sarà dotato di climatizzatori in ogni stanza, e per ulteriore comfort è presente il riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti. Il design moderno degli interni e i materiali accuratamente selezionati garantiscono un ambiente lussuoso, ideale per una famiglia o come investimento per affitti turistici.

Uno dei vantaggi di questa proprietà è la flessibilità nell'uso – l'appartamento può essere utilizzato come un'unica unità o suddiviso in due unità separate secondo le esigenze



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

dell'acquirente. La posizione è eccezionale, in una zona tranquilla della città, con collegamenti rapidi e semplici a negozi, ristoranti, caffè, attrazioni culturali e splendide spiagge di Poreč.