



Codice :	00129
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	74.52 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Orientamento :	Ovest
Piano :	1
Numero di livelli :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	13 m2
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	1
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 520.000 €

In una tranquilla periferia di Poreč, a solo 1 km dal mare e 2 km dal centro città, è in vendita un lussuoso appartamento in nuova costruzione con una superficie totale di 74,52 m². Situato al piano di un piccolo edificio residenziale, l'appartamento offre un'ideale combinazione di privacy, comfort e vicinanza a tutti i servizi.

L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno, due camere da letto - di cui una con bagno privato - un ulteriore bagno e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. Dallo spazio giorno si accede a un balcone e a una loggia, che ampliano lo spazio abitativo verso l'esterno.

Attraverso una scala interna si raggiunge il piano superiore, dove si trova un ulteriore locale adatto per una sauna, una piccola stanza o un ufficio, con accesso a un'ampia terrazza sul tetto con vista mare. La terrazza è attrezzata con un attacco per jacuzzi, creando il luogo perfetto per il relax.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

L'appartamento dispone di serramenti in alluminio, facciata Sto Ges, riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti e climatizzatori per il raffreddamento. Include anche un ripostiglio nel seminterrato di 13 m² e un posto auto di fronte all'edificio.

Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, ristoranti e altri servizi accessibili a piedi, rendendo questa proprietà un'ottima scelta per la residenza o per soggiorni durante tutto l'anno.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.