



Codice :	00127
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	171 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Orientamento :	Ovest
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	5
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Terrazza :	Sì
Loggia :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **575.000 €**

In una zona tranquilla di Poreč, a soli 2 km dal mare e dal centro, è in costruzione una moderna casa a schiera. Situata in un quartiere ben curato con facile accesso a negozi e altri servizi, la posizione offre un ambiente piacevole per vivere.

La casa avrà una superficie di 171 m², distribuiti su tre piani. Al piano terra si troveranno un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno, un locale tecnico e un ripostiglio. Dal soggiorno ci sarà l'uscita su una terrazza coperta e un giardino.

Al primo piano sono previste tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e due camere avranno accesso a una loggia. La mansarda conterrà una zona benessere con sauna, un ulteriore bagno e una spaziosa terrazza.

Il riscaldamento sarà tramite pavimento riscaldato, mentre il raffreddamento sarà garantito da climatizzatori. Saranno installati infissi in PVC con vetri tripli, persiane e zanzariere, e le pareti avranno isolamento termico. Sono previsti anche pannelli solari.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

La casa avrà due posti auto. Sarà venduta completata, senza mobili. Il termine dei lavori è previsto per giugno 2026.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.