



Codice :	00126
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	122 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	1
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **450.000 €**

In vendita una casa alla fine di una fila in un tranquillo quartiere nei dintorni di Poreč, in una posizione eccellente, a soli 2 km dal mare e vicino a tutti i servizi.

La casa ha una superficie di 122,27 m² e si sviluppa su tre piani. Al piano terra si trova un soggiorno con cucina e zona pranzo, con accesso a una terrazza coperta e al giardino, una lavanderia e un bagno. Al primo piano ci sono due camere da letto, ognuna con bagno privato, mentre una dispone anche di una cabina armadio. Al piano si trova anche un ripostiglio. La mansarda è riservata a una camera da letto principale con bagno, cabina armadio, balcone da un lato e una spaziosa terrazza dall'altro.

La casa è costruita con materiali di alta qualità, dotata di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e pannelli solari per una migliore efficienza energetica. I muri sono in blocchi di cemento spessi 25 cm, con isolamento termico di 12 cm, e gli infissi in PVC hanno vetri isolanti tripli, persiane e zanzariere. Davanti alla casa ci sono due posti auto.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Il completamento della costruzione è previsto per giugno 2026 e viene venduta con formula "chiavi in mano", senza mobili.

Per ulteriori informazioni e per una visita, non esitate a contattarci.