



Codice :	00122
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	161 m2
Superficie del terreno :	500 m2
Distanza dal centro :	11000 m
Distanza dal mare :	11000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	In costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **590.000 €**

Poreč, dintorni, Casa prima in fila con piscina in posizione tranquilla a 11 km dal mare ID 1396

In un ambiente tranquillo e piacevole, a circa 11 km da Poreč e dal mare, viene venduta una casa in costruzione, con una superficie totale di 161 m². È situata come prima di quattro case in fila e offre una disposizione moderna e una costruzione di qualità, adattata a una vita confortevole.

La casa si sviluppa su tre piani: piano terra, primo piano e mansarda. Il piano terra è progettato come uno spazio aperto e arioso, in cui si trovano il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo con uscita su una terrazza coperta. Ulteriori comodità sono fornite da un ingresso, un bagno, un ripostiglio e una dispensa, assicurando spazio sufficiente per riporre oggetti.

Al primo piano ci sono tre camere da letto. La camera da letto principale dispone di un bagno privato e di un'uscita su una



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

terrazza coperta, creando un angolo privato per il relax. Le altre due camere da letto condividono un bagno comune ed sono progettate per offrire comfort e funzionalità.

La mansarda è concepita come uno spazio speciale con una camera da letto aggiuntiva che include un bagno privato e una cabina armadio. Dalla camera si accede a una spaziosa terrazza non coperta di 21,04 m², ideale per godersi l'aria aperta.

Il giardino, di circa 500 m², sarà accuratamente curato e arricchito di verde. Nel cortile è prevista la costruzione di una piscina, elevando ulteriormente la qualità della vita all'aperto.

Per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno, la casa sarà dotata di un sistema di riscaldamento e raffreddamento tramite pompa di calore. Il riscaldamento a pavimento è previsto in tutti gli ambienti, mentre i ventilconvettori garantiranno un'ulteriore regolazione della temperatura in base alle esigenze dei futuri proprietari.

L'acquirente di questo immobile è esente dal pagamento dell'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.