



<b>Codice :</b>	00121
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Superficie del terreno :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	11000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	11000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Piscina privata :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Pompa di calore :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Condizione :</b>	In costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura fognaria :</b>	Sì

**Prezzo** **570.000 €**

In un ambiente tranquillo e piacevole, a circa 11 km da Poreč e dal mare, è in vendita una casa in costruzione, con una superficie totale di 161 m<sup>2</sup>. È situata come seconda in fila di quattro case e offre una disposizione moderna e una costruzione di qualità, pensata per una vita confortevole.

La casa si sviluppa su tre piani: piano terra, primo piano e mansarda. Il piano terra è progettato come uno spazio aperto e arioso, dove si trovano il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo con accesso a una terrazza coperta. Ulteriore praticità è fornita dall'ingresso, dal bagno di servizio, dalla dispensa e dal ripostiglio, garantendo spazio sufficiente per riporre.

Al primo piano ci sono tre camere da letto. La camera da letto principale ha un bagno privato e un accesso a una terrazza coperta, creando un angolo privato per il relax. Le altre due camere da letto condividono un bagno comune e sono progettate per offrire comfort e funzionalità.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

La mansarda è concepita come uno spazio speciale con una camera da letto aggiuntiva che include un bagno privato e un guardaroba. Dalla stanza si accede a una spaziosa terrazza non coperta di 21,04 m<sup>2</sup>, ideale per godere degli spazi esterni.

Il giardino di circa 300 m<sup>2</sup> sarà curato con attenzione e abbellito da verde. Nel cortile è prevista la costruzione di una piscina, aumentando ulteriormente la qualità della vita all'aperto.

Per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno, la casa sarà dotata di un sistema di riscaldamento e raffreddamento tramite pompa di calore. Il riscaldamento a pavimento è previsto in tutte le stanze, mentre i ventilconvettori garantiranno una regolazione della temperatura secondo le esigenze dei futuri proprietari.

L'acquirente di questa proprietà è esente dal pagamento dell'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.