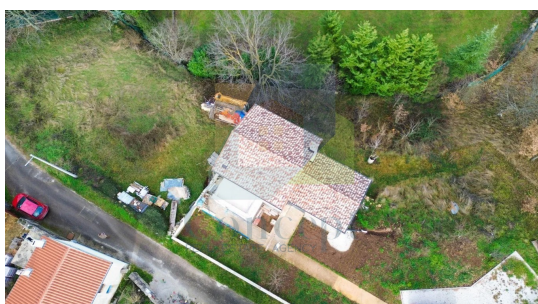




Codice :	00118
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	176.5 m2
Superficie del terreno :	1765 m2
Distanza dal mare :	22000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **320.000 €**

In una tranquilla località, a 22 km dalla città di Poreč e dal mare, si trova questa casa recente con un ampio giardino. L'abitazione è situata su un terreno di 1765 m², mentre la superficie totale dell'immobile è di 176,5 m² distribuiti su tre piani. Per la casa è già stata ottenuta l'autorizzazione all'uso.

Al piano terra si trova un ingresso che conduce a un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, insieme a un bagno di servizio separato. Dalla cucina si accede a una terrazza coperta con cucina estiva, ideale per riunioni familiari e momenti di relax. La scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due camere da letto, un bagno e una terrazza con una vista splendida sul paesaggio circostante. Il seminterrato comprende ulteriori 40 m², inclusi cucina, sala da pranzo, soggiorno e bagno, offrendo la possibilità di uno spazio abitativo separato.

Nel seminterrato è necessario installare la cucina, completare le pareti e il bagno, mentre la parete esterna deve essere rivestita con il materiale già disponibile. Al piano terra è necessario completare il rivestimento della scala e installare il corrimano,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

mentre le scale devono essere verniciate. Al piano superiore è necessario rifinire i bordi della lastra visibili dalla scala e completare la ringhiera del balcone con pannelli in inox già forniti.

L'ampia superficie del giardino offre diverse possibilità, tra cui la costruzione di ulteriori edifici, attività ricreative o l'installazione di una piscina. La casa è costruita con materiali di alta qualità e possiede un certificato energetico di classe A.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità d'investimento, sia per scopi turistici che per una vita familiare confortevole, in un bellissimo ambiente naturale vicino a Poreč.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.