



Codice :	00116
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	134 m2
Superficie del terreno :	186 m2
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **420.000 €**

Nelle immediate vicinanze di Poreč, è in vendita una moderna casa bifamiliare con una splendida vista panoramica sul mare. Questa costruzione di alta qualità si sviluppa su un totale di 134 m² di spazio abitativo, a cui si aggiunge un giardino di 186 m², perfetto per il relax e per godere dell'aria aperta.

Il piano terra di questa casa è progettato per soddisfare tutte le esigenze della vita moderna. Include un bagno, un ripostiglio e una centrale termica, oltre a un ampio soggiorno a concetto aperto, collegato alla cucina e alla sala da pranzo. Grandi pareti vetrate permettono l'ingresso di abbondante luce naturale, creando uno spazio accogliente e luminoso per la vita quotidiana. Dal soggiorno si accede al giardino, dotato di illuminazione esterna, ideale per incontri serali.

Al primo piano si trova un corridoio che conduce a due camere da letto. Ogni camera è dotata di un proprio bagno, offrendo ulteriore privacy e comfort.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Al secondo piano si trova una terza camera da letto, che ha accesso a una terrazza con una vista panoramica impressionante sul mare. Questo piano include anche un ripostiglio, fornendo ulteriore spazio per lo stoccaggio.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento moderno con pompa di calore, così come di climatizzatori in tutte le stanze, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno.

È in vendita con formula "chiavi in mano", senza mobili, dando ai futuri proprietari la possibilità di arredare l'interno secondo i propri gusti.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.