



Codice :	00111
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	160 m2
Superficie del terreno :	750 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	8000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo 620.000 €

In vendita è una splendida villa con piscina, situata nei pressi di Poreč, che offre una vista eccezionale sul mare. Questa proprietà si trova in una località con un'infrastruttura ben sviluppata, a circa 8 chilometri dalla costa e 12 chilometri dal centro di Poreč, rendendola un'idea posizione per chi desidera godere di un ambiente tranquillo, ma vicino a tutti i servizi essenziali.

La villa si estende su un terreno di 750 m², mentre la superficie abitabile è di 159,52 m². Al piano terra si trovano spazi funzionali che includono un ingresso, un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, nonché una camera da letto con bagno privato. Sono presenti anche un WC per gli ospiti, un ripostiglio (locale tecnico) e una terrazza coperta che offre ulteriore spazio per il relax e la socializzazione.

Al piano superiore della villa si trovano altre due confortevoli



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

camere da letto, entrambe dotate di bagni privati. Qui si trova anche una terrazza con una vista incantevole sul mare, perfetta per gustare un caffè al mattino o ammirare i tramonti serali.

La villa è dotata di serramenti in PVC di alta qualità con vetri tripli, che garantiscono un'ottima isolamento e efficienza energetica. In tutta la casa è installato il riscaldamento a pavimento che utilizza una pompa di calore, oltre a climatizzatori per un ulteriore comfort. La piscina di 32 m² offre un luogo perfetto per rinfrescarsi durante i mesi estivi.

Questa proprietà viene venduta "chiavi in mano" senza mobili, offrendo ai nuovi proprietari la possibilità di arredarla secondo i propri gusti e necessità.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.