CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Codice :	00011
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	100 m2
Superficie del terreno :	330 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Orientamento :	Sud-Ovest
Numero di piani :	2
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Anno di costruzione :	1968
Condizione :	Da ristrutturare
Certificato di proprietà :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì

Prezzo	120.000 €

In vendita c'è una casa autoctona istriana che necessita di una completa ristrutturazione, situata in una posizione tranquilla ai margini di un piccolo villaggio, a soli 10 km da Poreč e dal mare. Circondata da una natura incontaminata, questa proprietà offre privacy e silenzio, ideale per una fuga e relax.

La casa si estende su un terreno di 330 m2, con una superficie abitabile totale di circa 100 m2, distribuita su un piano terra, un primo piano e un ulteriore piccolo fabbricato. È anche possibile ampliare lo spazio crollato che si trova a fianco della casa. Situata lungo una strada asfaltata, la proprietà ha un collegamento alla rete elettrica, mentre l'acqua potabile si trova sul terreno adiacente.

Tutti i servizi essenziali come negozi, scuole, asili e altre comodità necessarie per la vita quotidiana sono nelle vicinanze.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento. Con una ristrutturazione adeguata, può diventare una perfetta casa vacanze con piscina o una confortevole abitazione familiare.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.