



Codice :	00108
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	168 m2
Superficie del terreno :	650 m2
Distanza dal centro :	12000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2019
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì

Prezzo 595.000 €

Vendiamo una casa in pietra in stile istriano nel pittoresco villaggio poco distante da Poreč, a soli 12 km di distanza. Questa tradizionale villa esprime il fascino dell'architettura istriana e si sviluppa su due piani con una superficie totale di 168 m², situata su un terreno di 650 m².

Il piano terra è composto da un portico, un ingresso, un bagno, un wc, un ripostiglio, una camera da letto e un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina moderna in open space. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta e a un solarium con piscina, creando uno spazio ideale per il relax.

Al primo piano, dopo aver salito una splendida scala, sarete accolti da un ampio corridoio, un bagno e tre confortevoli camere da letto, di cui una con bagno privato. Queste camere offrono privacy e comfort, e una di esse ha accesso a un balcone con vista sulla natura.

Nel giardino si trova una piscina di 30 m², una cucina estiva con caminetto e una terrazza coperta che offre un luogo perfetto per



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

godere delle belle giornate. C'è anche un parcheggio coperto per due auto.

Sul retro della villa si trova un ripostiglio per lettini e altra attrezzatura.

Tutti gli ambienti sono dotati di climatizzatori inverter che offrono riscaldamento e raffreddamento.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.