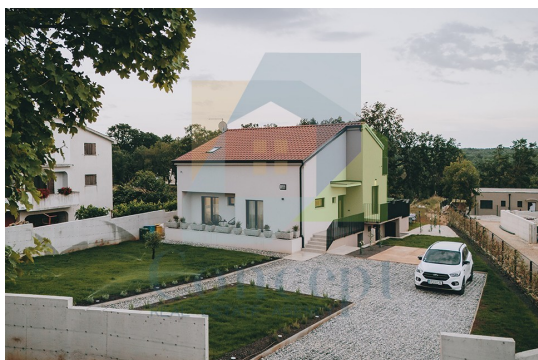




Codice :	00107
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	200 m2
Superficie del terreno :	906 m2
Distanza dal centro :	17000 m
Distanza dal mare :	17000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì

Prezzo 699.000 €

In una posizione tranquilla, al margine della zona edificabile e a soli 17 km da Poreč e dal mare, si trova una casa progettata in modo unico con piscina.

La casa si estende su 200 metri quadrati ed è costruita su un terreno di 906 metri quadrati. Gli spazi trasmettono calore e natura, grazie a dettagli come il muschio vivo, i tronchi di betulla e le tonalità di verde, che rendono ogni angolo vivido e rilassante.

La pianta ben articolata e l'orientamento verso sud garantiscono abbondante luce naturale per tutto il giorno, sia all'interno della casa che nello spazio esterno.

La casa si sviluppa su seminterrato, piano terra e primo piano. Al seminterrato si trovano una palestra, un'area giochi, una stanza benessere, un bagno con doccia, un locale tecnico per la piscina e una cantina per riporre. Il piano terra offre un ampio ingresso, un bagno e due camere da letto, di cui una con bagno privato. Il concetto open space del soggiorno, della sala da pranzo e della cucina offre una vista aperta sulla piscina e l'accesso a una



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

terrazza esterna con pergola, area prendisole e piscina di dimensioni 9 m x 3,85 m.

Al primo piano si trova uno studio o biblioteca, un bagno, un locale tecnico e una spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio e balcone, dal quale si gode di una vista splendida sul mare e sulla natura circostante.

Finestre in alluminio di alta qualità con triplo vetro, tapparelle elettriche e parquet vinilico con garanzia di 35 anni assicurano durata e comfort, mentre tutta la casa è isolata con 16 cm di polistirolo. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti da climatizzatori Fujitsu di alta gamma.

La casa è attualmente in funzione come affitto turistico, ma è anche una scelta perfetta per una residenza permanente.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.