



<b>Codice :</b>	00106
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Superficie del terreno :</b>	794 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	18000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	18000 m
<b>Orientamento :</b>	Sud-Ovest
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Ripostiglio :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Piscina privata :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Pompa di calore :</b>	Sì
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione
<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Infrastruttura elettrica :</b>	Sì
<b>Infrastruttura idrica :</b>	Sì

**Prezzo** **775.000 €**

Nella zona di Poreč, a soli 18 km dal mare, in una parte tranquilla di un piccolo paese circondato dalla natura e da ville per le vacanze, è in vendita questa affascinante villa.

La sua posizione garantisce privacy e relax lontano dal trambusto cittadino. Dietro la casa si trova una foresta che sarà ulteriormente attrezzata con aree gioco per bambini e spazi per il relax, rendendo questo luogo ideale per famiglie e amanti della natura.

La villa ha una superficie di 198 m<sup>2</sup> ed è situata su un terreno di complessivi 794 m<sup>2</sup>, con un giardino ben curato che include una piscina di 30 m<sup>2</sup>, perfetta per godere delle giornate calde. L'interno della villa offre quattro ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e un luminoso soggiorno con cucina e sala da pranzo in stile "open space", che trasmette comfort ed eleganza.

Tutti gli ambienti sono modernamente arredati e decorati con



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

materiali di alta qualità. Il riscaldamento è garantito da un sistema a pavimento con pompe di calore, mentre il raffrescamento è assicurato da climatizzatori.

La villa dispone anche di due posti auto, offrendo ulteriore comodità per gli ospiti e i proprietari, rendendola una destinazione ideale per rilassarsi nella natura.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.