



Codice :	00105
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	142 m ²
Superficie del terreno :	5968 m ²
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	12000 m
Orientamento :	Ovest
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Ripostiglio :	Sì
Parcheggio :	Sì
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì
Condizione :	Ristrutturato
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Fossa settica :	Sì

Prezzo 590.000 €

Vendiamo una casa situata in una posizione tranquilla ai margini di un piccolo paese, a 16 km da Poreč e a 12 km dal mare.

La proprietà è composta da una casa di 142 m² completamente ristrutturata nel 2020 e da un ampio giardino con piscina e servizi aggiuntivi.

Al piano terra si trovano un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e un ripostiglio. Le scale interne conducono al primo piano, dove sono situate tre camere da letto. La camera matrimoniale ha un bagno privato, mentre le altre due camere condividono un secondo bagno.

Davanti alla casa c'è una terrazza coperta con vista sul giardino e sulla piscina. Accanto alla piscina ci sono un solarium e una cucina estiva coperta con camino, costruita nel 2022 in stile tradizionale.

La proprietà si estende su un terreno di 644 m², e insieme alla



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

casa è incluso un terreno aggiuntivo, una foresta con un parco ben curato e una passeggiata di 5.324 m². L'immobile si trova alla fine del villaggio, il che garantisce ulteriore privacy e tranquillità.

La casa è situata in un'ottima posizione, a soli 2,5 km dal paese più vicino con i servizi essenziali come negozi, scuole, asili, ecc.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.