



Codice :	00104
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	162 m2
Superficie del terreno :	825 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Ripostiglio :	Sì
Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Riscaldamento centralizzato (gas) :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Anno di costruzione :	2010
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì

Prezzo **499.000 €**

In un ambiente tranquillo, a soli 22 km da Poreč e 3 km dal primo paese con i servizi necessari per la vita quotidiana, si vende una casa in pietra di 162 m², situata su un terreno recintato di 825 m², che offre privacy e uno spazio esterno confortevole.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno con camino, una cucina con zona pranzo, una camera da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti e un pratico ripostiglio. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto, ciascuna con bagno privato, e dal corridoio si accede a una terrazza con vista mare.

La casa è dotata di riscaldamento centrale a gas ed è ulteriormente fornita di riscaldamento a pavimento al piano terra e nei bagni, climatizzatori e un camino nel soggiorno.

Il giardino include una piscina di 25 m², un solarium, una doccia esterna e una terrazza coperta con camino. È curato dal punto di vista paesaggistico, con irrigazione automatica, e le alte siepi



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

offrono completa privacy e intimità.

Il terreno è recintato, con un cancello elettrico e due posti auto. La proprietà viene venduta completamente arredata e pronta per essere abitata, ideale per una residenza permanente o come casa di lusso per le vacanze e affitti.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.