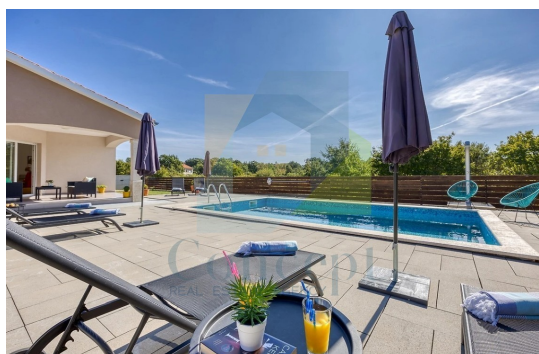




Codice :	00103
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	151 m2
Superficie del terreno :	825 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2018
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì

Prezzo **470.000 €**

In una tranquilla posizione nei dintorni di Poreč, vendiamo una villa indipendente con piscina. La casa si trova a 22 km da Poreč e dal mare, e a 3 km dal centro abitato più vicino, dove sono disponibili tutti i servizi necessari per la vita quotidiana o per affitti turistici.

La casa ha una superficie di 151 m² ed è situata su un terreno ben curato e recintato di 825 m².

L'interno è composto da un ampio soggiorno collegato a una cucina e una sala da pranzo in open space, tre camere da letto, due bagni, un guardaroba e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta di 14 m².

Il giardino include una piscina, una zona prendisole, una pergola coperta con cucina estiva e barbecue, oltre a due posti auto.

È presente anche un serbatoio di 25 m³ per l'irrigazione delle aree verdi durante i mesi estivi.

La casa è dotata di due climatizzatori, sono state effettuate le



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

installazioni per il riscaldamento centralizzato e, grazie al camino incorporato, è possibile anche il riscaldamento con combustibili solidi.

Viene venduta completamente arredata e mantenuta, il che consente un immediato trasloco senza ulteriori investimenti.

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.