



Codice :	00100
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	149 m2
Superficie del terreno :	727 m2
Distanza dal centro :	11000 m
Distanza dal mare :	11000 m
Orientamento :	Sud
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Ripostiglio :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina privata :	Sì
Terrazza :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Anno di costruzione :	2023
Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì
Infrastruttura elettrica :	Sì
Infrastruttura idrica :	Sì
Infrastruttura fognaria :	Sì

Prezzo **620.000 €**

Questa casa si trova in una posizione tranquilla, a solo 11 chilometri da Parenzo, vicino alla natura. Con un terreno di 727 m², la casa offre comfort e privacy, ideale per una famiglia o come casa vacanza.

Con una superficie totale di 149 m² distribuiti su due piani, lo spazio è funzionale e spazioso. Al piano terra si trovano la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno in open space, oltre a un bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno privato, perfetta per gli ospiti o i membri della famiglia.

Al piano superiore ci sono altre due camere da letto, ognuna con bagno privato e accesso a una terrazza comune. Dalla terrazza si gode di una vista sulla natura circostante, creando uno spazio tranquillo per il relax.

Lo spazio esterno è completato da una piscina con piante mediterranee e un solarium. La terrazza coperta può essere utilizzata per costruire una cucina estiva e un camino, rendendola



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

il luogo perfetto per riunioni familiari e socializzazioni.

Inoltre, nel prezzo della casa sono inclusi i lavori pianificati per la costruzione di un recinto attorno all'intero terreno, garantendo ulteriore privacy e sicurezza. Anche il parcheggio sarà pavimentato con autobloccanti, conferendo un aspetto ordinato ed esteticamente gradevole.

La casa è dotata di climatizzatori inverter per riscaldamento e raffreddamento, e la videosorveglianza garantisce ulteriore sicurezza.

Questa casa offre una vita confortevole in un ambiente tranquillo, con la vicinanza a tutti i servizi che Parenzo offre. È ideale per chi cerca un ambiente sereno vicino alla città.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.