



Šifra :	00097
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	773 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 795.000 €

Ova suvremena vila prostire se na 120 m² stambene površine i smještena je na zemljištu od 773 m², pružajući izvrsnu priliku za miran život ili odmor u blizini svih potrebnih sadržaja.

Lokacija vile je izvanredna – udaljena samo 2 km od centra Poreča, mora i prvih plaža, čime kombinira blizinu urbanih sadržaja i spokoj prirodnog okruženja.

Prizemlje kuće čine ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak te kuhinja i blagovaonica otvorenog koncepta. Na istoj etaži smješteni su i velika kupaonica te udobna spavaća soba.

Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna od soba ima izlaz na balkon, koji nudi opuštajući pogled na okolni krajolik. Sve prostorije opremljene su televizorima, a električne rolete s komarnicima



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

olakšavaju korištenje i dodatno osiguravaju udobnost.

Podno električno grijanje i klima uređaji postavljeni su u svim prostorijama, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Okućnica je dizajnirana za uživanje na otvorenom. Moderni bazen na elektrolizu, natkrivena terasa i roštilj pružaju idealan prostor za druženje i opuštanje. Prostrano dvorište također uključuje veliki parkirališni prostor za više vozila.

Vila se nalazi u mirnom naselju, u neposrednoj blizini trgovina, restorana i svih potrebnih sadržaja, pružajući savršene uvjete za obiteljski život ili odmor na predivnoj istarskoj obali.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.