



<b>Šifra :</b>	00096
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	788 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	17000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jug
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** **500.000 €**

Na zemljištu površine 788 m<sup>2</sup>, u mirnom i slikovitom okruženju u okolici Poreča, smjestila se moderna kuća ukupne stambene površine 144 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina skladno povezuje udobnost, estetiku i prirodni ambijent.

Kuća se proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik koji vodi u svijetli dnevni boravak, dok su kuhinja i blagovaonica povezane u otvoreni prostor. Na istoj razini smještena je jedna spavaća soba, praktična ostava te gostinjski toalet. Na katu su dvije prostrane spavaće sobe i kupaonica.

Vanjski prostor osmišljen je s posebnom pažnjom te uključuje natkrivenu ljetnu kuhinju, pogodnu za druženja na otvorenom. U dvorištu se nalaze bazen i sunčalište, što ga čini idealnim mjestom za opuštanje i uživanje u mediteranskoj atmosferi.

Kuća se prodaje potpuno opremljena, omogućujući useljenje bez dodatnih troškova. Smještena svega 17 km od Poreča i mora te 3 km od najbližeg mjesta s trgovinom, školom i ostalim sadržajima, ova nekretnina pruža savršen dom u srcu Istre.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

kontaktirajte.