



<b>Šifra :</b>	00095
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	456 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	19000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	19000 m
<b>Orijentacija :</b>	Sjeverozapad
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1968
<b>Stanje :</b>	Za renoviranje
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da

Cijena **130.000 €**

U manjem selu, na samo 19 km od Poreča i mora, nalaze se dvije kuće koje čekaju renovaciju. Kuće su smještene na zemljištu površine 456 m<sup>2</sup> gdje bi svaka mogla imati svoj dio privatnog dvorišta.

Glavna kuća se prostire na tri etaže, svaka površine 53 m<sup>2</sup>, što čini ukupno 159 m<sup>2</sup>. Prizemlje odlikuju visoki stropovi od preko tri metra, dok potkrovlje ima potpuno iskoristive visine. Iz kuće se izlazi na cisternu od 20 m<sup>2</sup>, koja trenutno služi svojoj osnovnoj svrsi, ali se može prenamijeniti u ugodnu terasu. Pred kućom se nalazi dvorište koje nudi prostor za različite sadržaje, poput bazena ili vrta.

Druga kuća smještena je na rubu stražnjeg dvorišta i prostire se na dvije etaže s ukupno 46 m<sup>2</sup>. Ova kuća može postati zasebna jedinica s vlastitim intimnim dvorištem, pružajući dodatnu fleksibilnost.

Obje kuće imaju zajednički ulaz kroz prostrano dvorište, koje omogućuje jednostavan pristup. Nekretnina posjeduje aktivne priključke za vodu i struju, što olakšava proces obnove. Rustikalni kameni zidovi pridonose autentičnom šarmu prostora, čineći ga idealnim za uređenje prema vlastitim željama.

Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.