



<b>Šifra :</b>	00094
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m
<b>Orijentacija :</b>	Jugozapad
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Dizalica topline :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena **1.500.000 €**

Prodajemo tri luksuzne vile smještene na izvanrednoj lokaciji, samo 400 m od mora i 2 km od centra grada. Svaka vila prostire se na zemljištu površine oko 500 m<sup>2</sup>, a ukupna površina svake kuće iznosi 189 m<sup>2</sup>, raspoređena kroz prizemlje, kat i krovnu terasu.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik koji vodi do prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u otvorenom konceptu, povezanog staklenim stijenkama s vanjskom kuhinjom i natkrivenom terasom. Okućnica s bazenom i sunčalištem savršen je prostor za opuštanje i obiteljska druženja. Na ovoj etaži smješteni su i gostinjski toalet te tehnička soba.

Luksuznim stepeništem dolazi se do kata, gdje su tri spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom. Master spavaća soba ima walk-in garderobu, a svaka soba ima izlaz na terasu s pogledom



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

na okoliš.

Krovna terasa pruža spektakularan otvoren pogled na more, čineći ovu nekretninu još atraktivnijom. Idealna je za opuštanje, sunčanje ili organiziranje intimnih druženja.

Kuće se prodaju po principu "ključ u ruke" bez namještaja, a bit će opremljene podnim grijanjem na dizalicu topline. Predviđeni završetak gradnje je jesen 2025. godine. Nekretnina je u sustavu PDV-a, a cijena se odnosi na jednu kuću bez uključenog PDV-a.

Ove luksuzne vile savršen su izbor za one koji traže luksuzan dom na prestižnoj lokaciji, u blizini mora i svih gradskih sadržaja.

Za više informacija ili dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.