



<b>Šifra :</b>	00092
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	960 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	20000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jug
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena **490.000 €**

U mirnom selu u okolici Poreča, na svega 20 minuta vožnje od grada i 10 minuta od istarskog Ipsilon, gradi se moderna vila s bazenom. Ova nekretnina u izgradnji pružit će savršen spoj privatnosti, udobnosti i povezanosti s prirodom.

Vila će biti smještena na zemljištu površine 960 m<sup>2</sup>, dok će sama kuća imati ukupno 156 m<sup>2</sup> stambenog prostora. U dvorištu će se nalaziti bazen veličine 42 m<sup>2</sup>, idealan za uživanje u toplim ljetnim danima.

U prizemlju će se nalaziti kuhinja i prostrani dnevni boravak u Open Space konceptu, iz kojih će biti omogućen izlaz na terasu s bazenom i sunčalištem. Na istoj etaži planirana je jedna velika spavaća soba i kupaonica, što će osigurati praktičnost i komfor na jednoj razini.

Unutarnje stepenice vodit će na kat, gdje će biti smještene dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom od kojih će jedna imati izlaz na privatnu terasu.

S orijentacijom prema jugu kuća će imati puno svjetlosti a pogled



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

na prirodu osigurat će mir i savršeno mjesto za odmor ili život.

Kuća se prodaje po principu “ključ u ruke”, a budući vlasnik imat će mogućnost biranja završnih materijala poput keramike, boje fasade i drugih detalja prema vlastitim željama.

Predviđeni rok završetka izgradnje je proljeće/ljeto 2026. godine.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.