



Šifra :	00091
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	597 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	450 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena **790.000 €**

Na prodaju su tri identične vile koje će biti smještene na zemljištima površine 597 m², 618 m² i 541 m². Izgradnja vila počet će u proljeće 2025. godine, a budući vlasnici imat će priliku sudjelovati u odabiru materijala, čime će dodatno personalizirati svoj novi dom.

Svaka vila će imati ukupnu površinu od 200 m² (180 m² neto) i bit će osmišljena za udoban i praktičan život. U prizemlju će se nalaziti dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog koncepta, spavaća soba, kupaonica te ostava. Na katu će biti tri spavaće sobe, od kojih će jedna imati privatnu kupaonicu, dok će ostale dvije dijeliti dodatnu kupaonicu. Sve sobe imat će izlaz na terasu s prekrasnim pogledom na more i Brijunsko otočje.

Okućnica svake vile predviđa privatnost i uključivat će bazen veličine 8×4 metra s grijanom i slanom vodom. Parking za vozila bit će osiguran unutar posjeda. Za grijanje i hlađenje predviđena je ugradnja vrhunske opreme na dizalicu topline, koja će osigurati energetska učinkovitost i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Vile će se nalaziti na atraktivnoj lokaciji, svega 450 metara od



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

mora, s blizinom većih gradova poput Pule (10 km), Vodnjana (5 km) i Rovinja (30 km). Nacionalni park Brijuni, poznat po svojoj prirodnoj ljepoti, nalazit će se u neposrednoj blizini, pružajući jedinstvenu mogućnost uživanja u prirodnim ljepotama Istre.

Za više informacija o ovom projektu, slobodno nas kontaktirajte i osigurajte svoj dom iz snova.

Cijena se odnosi na pojedinačnu vilu s uključenim PDV-om.