



Šifra :	00090
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	550 m ²
Površina zemljišta :	8750 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	14
Broj soba :	18
Broj kupaonica :	15
Spremište :	Da
Parking :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **5.700.000 €**

Prodaje se novouređeni boutique hotel smješten na mirnoj lokaciji, svega 5 km od Poreča i uređenih plaža. Okružen prirodnim krajolikom bez neposrednih susjeda, pruža privatnost i opuštajuću atmosferu, idealnu za ulaganje u turizam.

Hotel raspolaže s 12 moderno uređenih soba – 6 dvokrevetnih i 6 trokrevetnih. Sve sobe imaju vlastiti balkon ili terasu s pogledom na okolno zelenilo i brežuljke. Osam soba omogućuje povezivanje u obiteljske apartmane, dok su dvije sobe u prizemlju prilagođene osobama s invaliditetom. Uz sobe za goste, hotel nudi i dvije odvojene smještajne jedinice za osoblje, svaka s vlastitom kupaonicom i posebnim ulazom.

Gostima je na raspolaganju prostrani restoran kapaciteta 60 sjedećih mjesta, uz dodatne stolove na vanjskoj terasi. U sklopu restorana nalazi se bar s vinskim kutkom, istarsko ognjište za pripremu tradicionalnih jela te konoba za čuvanje domaćih proizvoda. Restoran je opremljen profesionalnom kuhinjom obnovljenom 2023. godine, s modernom opremom za bržu i jednostavniju pripremu hrane.

Hotel dodatno nudi vanjski bazen s prostorom za sunčanje i



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

opuštanje, koji je trenutno u izgradnji i bit će dovršen do ljeta 2025. godine. Na zemljištu se nalaze dva profesionalno uređena teniska terena s rasvjetom, navodnjavanjem i pripadajućim garderobama, kao i bušotina za prirodnu vodu koja služi za održavanje okoliša.

Uz hotel se prodaju i dva dodatna zemljišta - građevinsko zemljište površine 3.080 m² s mogućnošću gradnje dodatnih sadržaja te poljoprivredno zemljište od 4.170 m² s potencijalom za prenamjenu.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem sustava klima uređaja, dok su na krovu pripremljeni uvjeti za ugradnju solarne elektrane. Hotel uključuje i spremišta te dodatne prostore za pohranu opreme.

Za više informacija ili dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.