



Šifra :	00009
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	186.96 m2
Površina zemljišta :	478 m2
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	3
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da

Cijena **770.000 €**

U okolini Umaga, svega 6 km od mora, prodajemo samostojeću modernu kuću smještenu u mirnom naselju, blizu svih važnih sadržaja.

Kuća je izgrađena na zemljištu površine 478 m², a prostire se na dvije etaže s ukupnom površinom od 186,96 m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, uz ostavu, toalet i utility prostor. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, svaka s privatnom kupaoionicom, a s prve etaže izlazi se na drugu natkrivenu terasu.

Dvorište kuće obuhvaća bazen od 27 m² i sunčalište. Kuća se prodaje potpuno završena, spremna za useljenje (bez namještaja), s dva parkirna mjesta.

Oprema uključuje podno grijanje putem dizalice topline, kamin, klima uređaje, električne rolete, alarmni sustav i termostate u svakoj prostoriji za precizno upravljanje temperaturom. Građena



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

je od visokokvalitetnih materijala, s aluminijskom i PVC stolarijom.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.