



Šifra :	00085
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	961 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Orijentacija :	Sjeveroistok
Vlasnički list :	Da

Cijena **299.115 €**



Prodaje se zemljište u predgrađu grada Poreča, smješteno na vrlo mirnoj i traženoj lokaciji. Udaljeno je svega 2 kilometra od mora i centra grada, što budućim vlasnicima omogućuje brz pristup plažama, trgovinama, školama i ostalim sadržajima.

Zemljište ima površinu od 961 m² i pravilnog je oblika, što olakšava planiranje i organizaciju buduće gradnje. S dvije strane već je omeđeno susjednim zidovima, čime je dijelom definirana granica čestice i osigurana dodatna privatnost.

Prema prostornom planu, na zemljištu je moguća gradnja samostojeće obiteljske kuće ili dvojnog objekta, s koeficijentom izgrađivosti od 30%. Lokacija i karakteristike zemljišta omogućuju kvalitetno i funkcionalno prostorno uređenje.

Sva potrebna infrastruktura – voda, struja i kanalizacija – nalazi se u asfaltiranom pristupnom putu odmah uz zemljište.

Zemljište je jugoistočne orijentacije, što osigurava dobru prirodnu osvijetljenost tijekom cijelog dana. Idealno je za one koji traže mirno okruženje, ali i blizinu svih pogodnosti koje nudi Poreč.

Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite obilazak zemljišta.

