



Šifra :	00008
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	218 m ²
Površina zemljišta :	1000 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 928.000 €

U predgrađu Poreča, na izuzetno mirnoj lokaciji udaljenoj samo nekoliko minuta vožnje od mora i centra grada, prodaje se moderna vila s bazenom. Ova luksuzna kuća smještena je u okruženju prirode, nudeći savršen balans između udobnosti i privatnosti.

Vila se prostire na 218 m² i sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, koji je izuzetno svijetao zahvaljujući velikim staklenim stijenkama. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu od 17 m², uz koju je smješten bazen i sunčalište. Također, u prizemlju se nalaze toalet, vešeraj i tehnička soba.

Na prvom katu vile smještene su četiri elegantne spavaće sobe, svaka s vlastitim kupaonicama. Dvije spavaće sobe dijele zajedničku terasu s koje se pruža predivan pogled na okolnu prirodu.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Vila je opremljena modernim sustavom grijanja i hlađenja putem ventil-konvektora, uz podno grijanje na struju u svakoj prostoriji. Također, postoji priprema za dizalicu topline za grijanje bazena, kao i prva faza za ugradnju solarnih panela. Aluminijska stolarija i visokokvalitetne pločice velikog formata na podovima jamče vrhunski estetski dojam i funkcionalnost.

Okućnica ove vile prostire se na otprilike 1000 m², a lokacija je idealna za obiteljski život ili kao investicija za turističko iznajmljivanje. Svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini, a biciklistička staza omogućava lagan pristup centru grada. Ova moderna vila nudi luksuz, udobnost i blizinu svih važnih sadržaja.