



Šifra :	00073
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	1158 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Pogled na more :	Da
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena **290.000 €**

Prodajemo građevinsko zemljište površine 1158 m² na izuzetnoj lokaciji s prelijepim pogledom na more. Zemljište se nalazi na blago povišenoj poziciji u mirnom naselju, idealnom za izgradnju objekta za turistički najam. Okolica nudi sve potrebne sadržaje poput trgovina, restorana, škola, vrtića i pošte, što ovu lokaciju čini atraktivnom i za turiste i za obiteljski život.

Građevinska dozvola već je ishodovana za izgradnju moderne vile s bazenom, površine 300 m², što omogućava brz početak gradnje. Svi komunalni doprinosi su unaprijed podmireni, a infrastruktura (voda, struja, kanalizacija) nalazi se na samo 30 metara od zemljišta.

Ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje u turizam s potencijalom za izgradnju luksuzne vile koja bi mogla generirati visoke prihode kroz turistički najam.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.