



Šifra :	00007
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	120 m ²
Udaljenost od mora :	350 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	3
Spremište :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	1968
Godina adaptacije :	2021
Stanje :	Renovirano
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **560.000 €**

Na prodaju je atraktivna kamena kuća, potpuno renovirana i namještena, s tri apartmana, smještena nedaleko od mora. Kuća površine 120 m² nalazi se u središtu Vrsara, samo 350 metara od obale.

Kuća se sastoji od tri dvosobna apartmana i prostranog spremišta u podrumu. Apartman u prizemlju, površine 28,30 m², uključuje kuhinju, blagovaonicu, hodnik s ugradbenim ormarom, veliku spavaću sobu i kupaonicu s walk-in tuš kabinom. Apartman na prvom katu ima 25,60 m² i sadrži kuhinju, blagovaonicu, hodnik, spavaću sobu i kupaonicu. Potkrovni apartman nudi spavaću sobu, kupaonicu, kuhinju s blagovaonicom te dnevni boravak.

Podrum, površine oko 30 m², ima zaseban ulaz i sadrži spremište, vešeraj, kuhinju i toalet.

Kuća je u potpunosti renovirana 2021. godine, te je savršeno uređena i namještena, što je čini idealnom prilikom za turističko iznajmljivanje. Nalazi se u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, restorani i caffè barovi, a do mora se stiže za nekoliko minuta.

Parkirna mjesta se koriste na glavnom javnom parkingu za koja



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

se dobije propusnica.

Za više informacija i dogovor za razgled slobodno nas kontaktirajte.