



<b>Šifra :</b>	00069
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina zemljišta :</b>	1019 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jugozapad
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena** **369.400 €**

U okolici Poreča, od kojeg je udaljeno svega 12 km, prodajemo građevinsko zemljište površine 1019 m<sup>2</sup>. Smješteno u mirnoj slijepoj ulici, zemljište pruža privatnost i ugodan ambijent, dok naselje u kojem se nalazi nudi sve potrebne sadržaje za život i najam, uključujući trgovinu, školu, ambulantu, restorane i druge usluge.

Zemljište je blago nagnuto prema moru, omogućujući otvoreni pogled, a infrastruktura, uključujući priključke za vodu, struju i kanalizaciju, nalazi se na samom rubu zemljišta.

Za zemljište je ishodovana pravomoćna građevinska dozvola, a projektom je predviđena izgradnja moderne vile s bazenom. Vila bi imala 327 m<sup>2</sup> neto površine, s četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i pogledom na more. Prostrani dnevni boravak bio bi povezan s kuhinjom i blagovaonicom, a dodatne sadržaje činili bi grijani infinity bazen, sauna, jacuzzi i vanjski firepit. Predviđeni su podno grijanje i hlađenje toplinskom pumpom, solarna elektrana te četiri parkirna mjesta s punjačem za električna vozila.

Prodavatelj je Pravna osoba a u cijenu je uključen PDV, cijena bez PDV-a je 295.500 €

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.