



|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                       | 00671               |
| <b>Lokacija :</b>                    | Sveti Petar u Šumi  |
| <b>Površina objekta :</b>            | 100 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>          | 1087 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od mora :</b>          | 25000 m             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>          | 2                   |
| <b>Broj kupaoonica :</b>             | 2                   |
| <b>Broj WC-a :</b>                   | 1                   |
| <b>Parking :</b>                     | Da                  |
| <b>Privatni bazen :</b>              | Da                  |
| <b>Terasa :</b>                      | Da                  |
| <b>Klima :</b>                       | Da                  |
| <b>Podno grijanje :</b>              | Da                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>            | 2027                |
| <b>Stanje :</b>                      | U izgradnji         |
| <b>Vlasnički list :</b>              | Da                  |
| <b>Građevinska dozvola :</b>         | Da                  |
| <b>Uporabna dozvola :</b>            | Da                  |
| <b>Infrastruktura struja :</b>       | Da                  |
| <b>Infrastruktura voda :</b>         | Da                  |
| <b>Infrastruktura kanalizacija :</b> | Da                  |

**Cijena** **519.000 €**

U mirnom i zelenom okruženju Svetog Petra u Šumi prodaje se moderna vila od 100 m<sup>2</sup>, prema autorskom projektu poznatog arhitekta. Godine izgradnje vile je 2027.

Njezina posebnost je skulpturalni dizajn koji spaja tradicionalni istarski kamen, corten i suvremene materijale, stvarajući jedinstven i prepoznatljiv izgled.

Vila se sastoji od otvorenog dnevnog prostora s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaoonicama te dodatnog zasebnog toaleta. Velike staklene stijene povezuju interijer s natkrivenom terasom, sunčalištem i privatnim bazenom.

Za udobnost tijekom cijele godine predviđeni su podno grijanje, klimatizacija, aluminijska stolarija, videonadzor i alarmni sustav.

Osnovne značajke:

- 100 m<sup>2</sup> stambene površine
- Dvije spavaće sobe s vlastitim kupaoonicama
- Dodatni zasebni toalet



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

- Privatni bazen i uređena okućnica
- Natkrivena terasa i sunčalište
- Podno grijanje i klimatizacija
- Godina izgradnje: 2027.

Lokacija u srcu Istre pruža mir, privatnost i jednostavan pristup svim dijelovima poluotoka, uz sadržaje potrebne za svakodnevni život u blizini.

Vila je idealna kao ekskluzivna kuća za odmor, privatna rezidencija ili investicija za luksuzni turistički najam.

Jedinstvena arhitektura, istarski karakter i privatnost na jednom mjestu.

Za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.