



Šifra :	00669
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	129 m2
Površina zemljišta :	1127 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	100 m
Terasa :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	1971
Godina adaptacije :	2014
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **650.000 €**

Prodaje se kamena kuća površine 129 m², smještena na odličnoj lokaciji u blizini mora, s pripadajućim dvorištem.

Nekretnina posjeduje rješenje o kategorizaciji s jednom zvjezdicom za tri studio apartmana te jedan apartman za četiri osobe.

Kuća se prodaje u postojećem stanju, bez ishođene uporabne dozvole. Zbog dograđenih trijemova s istočne strane kuće i terase sa zapadne strane potrebno je provesti postupak legalizacije.

Nekretnina ima svu potrebnu infrastrukturu.

Nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene, koji je trenutačno izvan snage.

Za dodatne informacije i dogovor oko razgleda nekretnine slobodno nam se javite.