



Šifra :	00667
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	85 m2
Površina zemljišta :	1221 m2
Broj soba :	4
Pogled na more :	Da
Godina izgradnje :	1960
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena	1.365.000 €
---------------	--------------------

EKSKLUZIVNA LOKACIJA - 1. RED DO MORA I PLAŽE, KUĆA SA ZEMLJIŠTEM!

U mirnom i uređenom naselju u okolici Umaga prodaje se kuća tlocrtna površine cca.85 m2, koja se smjestila na zemljištu površine 1.221 m2, smješteno na jedinstvenoj i neponovljivoj lokaciji u prvom redu do mora.

Nekretninu od mora i uređene plaže dijeli samo dva metra, što omogućuje neposredan pristup i kontakt sa morem.

Na zemljištu se trenutno nalazi manja vikend kuća površine cca.85 m2, izgrađena s građevinskom dozvolom i izdanom uporabnom dozvolom.

Postojeći objekt zahtijeva obnovu ili uklanjanje, čime se otvara prostor za zamjensku gradnju prema vašim željenim projektima.

Parcela je u potpunosti komunalno opremljena te se na njoj već nalaze svi potrebni priključci za struju, vodu i kanalizaciju.

Ova lokacija nudi izuzetan građevinski potencijal, s obzirom na to da prostorni planovi dopuštaju izgradnju kuće s maksimalnom tlocrtnom površinom do 250 m2, ili duplex kuće.

Dopuštena etažnost obuhvaća podrum, prizemlje i prvi kat.

Uz glavnu stambenu zgradu, na parceli je dopuštena i gradnja pomoćnog objekta, poput bazena, ljetne kuhinje, garaže i slično. Jedinstvena prilika, raritet na tržištu nekretnina!