



Šifra :	00662
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	100 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	1
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Lođa :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2007
Godina adaptacije :	2025
Stanje :	Renovirano
Vlasnički list :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 410.000 €

Na odličnoj lokaciji u Poreču, svega 800 metara od mora i u neposrednoj blizini gradskog centra, prodaje se kvalitetno uređen stan ukupne površine 100 m². Smješten u mirnom, uređenom i ugodnom naselju, stan pruža visok standard udobnosti, funkcionalnosti i privatnosti.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu, moderne kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe, od kojih je jedna preuređena u garderobu, dvije kupaonice sa tuš kabinama te vešeraja/špajze. Master spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i izlazom na drugu terasu, zajedničku sa još jednom spavaćom sobom.

Stan je kompletno opremljen i namješten kvalitetnim, pažljivo odabranim namještajem te je spreman za useljenje bez ikakvih dodatnih ulaganja. Opremljen je sustavom videonadzora s dvije kamere.

Grijanje je omogućeno klima uređajima i peći na pelete.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Nekretnini pripada spremište u podrumu površine 11 m² te jedno parkirno mjesto.

Idealna prilika za obiteljsko stanovanje, kao i za one koji traže udoban, siguran i kvalitetno opremljen dom u jednoj od najpoželjnijih lokacija u Poreču.