



<b>Šifra :</b>	00066
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina zemljišta :</b>	48294 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	12000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jugozapad
<b>Vlasnički list :</b>	Da

**Cijena** **750.000 €**



Prodaje se prostrano imanje ukupne površine 48.294 m<sup>2</sup>, smješteno na mirnoj lokaciji, 13 km od Poreča i mora. Imanje obuhvaća raznolike površine, uključujući veliku šumsku površinu, oranice i urbanizirani dio zemljišta, pružajući brojne mogućnosti za daljnje uređenje.

Dio zemljišta površine 538 m<sup>2</sup> nalazi se unutar urbanističkog plana. Na tom dijelu smještena je stara, ruševna autohtona istarska kuća, koja se trenutno vodi kao gospodarska zgrada tlocrtna površine 57 m<sup>2</sup>. Kuća nudi mogućnost adaptacije i prenamjene, čime bi se mogao stvoriti atraktivan objekt, poput vile, s pogledom na okolne šume i oranice. Kuća je vezana na susjedni objekt ali proširenjem se može organizirati privatnost od susjeda.



Infrastruktura, uključujući priključke za struju i vodu, nalazi se u neposrednoj blizini kuće, što značajno olakšava daljnju obnovu ili izgradnju.

Veći dio zemljišta prekriven je šumom, stvarajući prirodni ambijent s mirom i privatnošću. Zbog veličine i karakteristika imanja, moguće je prenamijeniti dio u turističke svrhe, u skladu s potrebama budućih vlasnika.



Za dodatne informacije ili dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.