



Šifra :	00659
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	72.73 m ²
Površina vrta :	11.67 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	1
Terasa :	Da
Klima :	Da
Energetski razred :	B
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **379.000 €**

Prodaje se atraktivan stan površine 72,33 m², smješten na dvije etaže, idealan za ugodan obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam.

Na prvom katu nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom, terasa i praktično spremište. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe i kupaoonica, što omogućuje funkcionalan i ugodan raspored prostorija.

Stan je idealan za one koji traže udoban prostor s odvojenim dnevnim i spavaćim dijelom, a dodatnu vrijednost predstavlja terasa te vlastito parkirno mjesto.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nam se javite.