



Šifra :	00655
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	111.9 m2
Površina zemljišta :	450 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 440.000 €

Moderna, novoizgrađena dvojna kuća nalazi se u mirnom i zelenom naselju u blizini Poreča. Smještena je na parceli od 450 m² i nudi 111,90 m² stambenog prostora raspoređenog na jednoj etaži.

Kuća se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaoonice te prostranog open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Velike staklene stijene pružaju obilje prirodnog svjetla i povezuju interijer s natkrivenom terasom i vrtom.

Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaoonicu, dok se druga kupaoonica nalazi uz ulazni hodnik. Kuća se prodaje nenamještena, što budućim vlasnicima omogućuje uređenje interijera prema vlastitom ukusu.

Poseban adut nekretnine je privatni bazen s vrtom i prostranom terasom, idealan za opuštanje i uživanje na otvorenom. Kombinacija moderne arhitekture, prirodnog kamena i mediteranskih detalja daje kući poseban istarski karakter.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine predviđeni su podno



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

grijanje putem dizalice topline te klimatizacijski i ventilacijski sustav. Uz kuću dolaze i dva parkirna mjesta.

Centar Poreča udaljen je oko 1 km, a more približno 10 km. U blizini se nalaze trgovine, restorani i svi sadržaji potrebni za svakodnevni život.

Napomena: Nekretnina je trenutno u izgradnji. Fotografije dovršenih ili usporedivih objekata služe kao prikaz planiranog izgleda i standarda završne izvedbe.