



Šifra :	00654
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	100 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Udaljenost od centra :	15000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **350.000 €**

U mirnom i zelenom naselju u blizini Poreča gradi se moderan poluodvojeni bungalov po principu „ključ u ruke“. Nekretnina nudi 93,26 m² stambene površine na parceli od 500 m² te je organizirana na jednoj etaži.

Kuća se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe i dvije kupaoonice, od kojih je jedna povezana s glavnom spavaćom sobom. Velike staklene površine osiguravaju obilje prirodnog svjetla i povezuju interijer s vanjskim prostorom.

Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i privatni vrt s bazenom površine 24 m². Vanjski prostor dodatno upotpunjuju sunčana terasa te ljetna kuhinja s vanjskim kaminom.

Nekretnina je opremljena podnim grijanjem, centralnim sustavom klimatizacije i ventilacije te klima uređajima u sobama. Predviđena je i mogućnost ugradnje kamina na drva. Kupac, ovisno o fazi gradnje, može sudjelovati u odabiru pojedinih završnih materijala.

Uz kuću dolaze dva privatna parkirna mjesta. Prodaja se odvija po



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

principu „ključ u ruke“, odnosno kupac preuzima potpuno završenu nekretninu nakon dovršetka gradnje.

Lokacija pruža mir i privatnost, uz dobru povezanost s Porečom i morem, koji su udaljeni oko 15 minuta vožnje. Trgovine, restorani, škole i vrtići nalaze se na približno 6 km udaljenosti.