



Šifra :	00651
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	60 m ²
Površina zemljišta :	94 m ²
Udaljenost od centra :	30 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Spremište :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	1981
Godina adaptacije :	2017
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **319.000 €**

Prekrasna mediteranska prizemnica svega 200 m od mora – Červar Porat, Poreč

Na atraktivnoj lokaciji u Červar Poratu, na pješačkoj udaljenosti svih potrebnih sadržaja i plaža, smjestila se ova prizemnica koja predstavlja izvrsnu priliku za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili investiciju za turistički najam.

Kuća se nalazi na zemljištu površine 94 m², dok stambena površina iznosi 64 m², te je 30m² slobodnog dvorišta. Funkcionalan raspored prostorija pruža ugodan i praktičan životni prostor.

Pri ulazu u nekretninu nalazi se uređeno dvorište u kojem je smještena ostava (utility room) koja služi kao prostor za skladištenje te praonica rublja. Ulaskom u kuću dolazi se u otvoreni dnevni dio, gdje su skladno povezani kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu, djelomično natkrivenu terasu, idealnu za uživanje tu je smješten i kamin. Kuća raspolaže s dvije spavaće sobe i jednom kupaonicom. U većoj spavaćoj sobi koja ima izlaz i na dvorište nalazi se i galerija, koja pruža dodatni prostor i može se iskoristiti na različite načine – kao dodatna spavaonica, radni kutak, ovisno o potrebama budućih vlasnika.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Nekretnina je uredna, redovito održavana te je kompletno renovirana prije desetak godina, što budućim vlasnicima omogućuje brzo useljenje .

Prodaje se potpuno namještena i opremljena, a grijanje i hlađenje riješeni su putem klima uređaja, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine.

Ovakve prizemnice na ovoj lokaciji vrlo su rijetko dostupne na tržištu.

Blizina mora, mirno okruženje, funkcionalan raspored, čine ovu nekretninu iznimno atraktivnom.

Ne propustite ovu rijetku priliku – nekretnina koja spaja izvrsnu lokaciju, udobnost i mediteranski način života.