



Šifra :	00064
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	879 m ²
Udaljenost od centra :	19000 m
Udaljenost od mora :	19000 m
Orijentacija :	Jug
Pogled na more :	Da
Vlasnički list :	Da

Cijena **100.320 €**

U okolici Poreča, na mirnoj lokaciji udaljenoj 19 km od grada i mora, prodajemo građevinsko zemljište površine 879 m². Smješteno na početku niza građevinskih zemljišta u malom selu, ovo zemljište nudi izvrsnu priliku za gradnju u ugodnom okruženju.

Zemljište je orijentirano prema jugu, a ucrtani pristupni put osigurava praktičnu povezanost. Infrastruktura, uključujući struju i vodu, nalazi se u neposrednoj blizini, što olakšava planiranje buduće gradnje.

Kupcima se nudi mogućnost proširenja posjeda. Na prodaju su dodatna dva građevinska zemljišta u nizu ukupne površine 1926 m², kao i negrađevinsko zemljište površine 1669 m², koje se nadovezuje na građevinski dio. Ova kombinacija omogućuje formiranje većeg zemljišta prema željama i potrebama kupca.

Lokacija je idealna za gradnju obiteljskih kuća, vila ili objekata za odmor, uz osiguranu privatnost i blizinu potrebnih sadržaja.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.