



|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| <b>Šifra :</b>                | 00622   |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč   |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 1542 m2 |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 14000 m |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 14000 m |
| <b>Orijentacija :</b>         | Zapad   |
| <b>Vlasnički list :</b>       | Da      |
| <b>Građevinska dozvola :</b>  | Da      |
| <b>Infrastruktura voda :</b>  | Da      |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cijena</b> | <b>320.000 €</b> |
|---------------|------------------|

Prodaje se atraktivno zemljište od 1542 m2 sa nesmetanim panoramskim pogledom na more, nedaleko od Poreča (14 km). Vlasnik je ishodovao građevinsku dozvolu za pet kuća u nizu i jednim bazenom, te izradio nišu za vodu sa 5 brojila. Voda se nalazi na parceli, priključak za kanalizaciju je na 50 metara, dok je struja dostupna u blizini. Komunalni doprinosi su plaćeni. Lokacija je vrlo blizu sadržaja, lijepog je oblika i pruža jedinstveni pogled na more, koji se rijetko viđa. Prilika je to za investitore koji traže upravo tako nešto za izgradnju kuća u naselju.