



Šifra :	00620
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	740 m ²
Površina zemljišta :	900 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	10
Broj soba :	14
Broj kupaoonica :	5
Spremište :	Da
Parking :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Centralno grijanje (nafta) :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Stanje :	Za renoviranje
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Septička jama :	Da

Cijena **770.000 €**

Na prodaju je objekt ukupne površine 740 m², smješten na zemljištu površine 900 m², u neposrednoj blizini Poreča. Nekretnina se prodaje po cijeni od 770.000 €, uz mogućnost djelomične kompenzacije prema dogovoru.

Nekretnina se sastoji od suterena, prizemlja, prvog i drugog kata. U suterenu se nalaze dva stana, dok su na prvom i drugom katu smješteni obiteljski stanovi. Prizemlje je nekada bilo uređeno i korišteno kao restoran, što otvara mogućnost ponovne ugostiteljske namjene ili prilagodbe prostora drugoj poslovnoj svrsi.

Zbog svoje ukupne površine, rasporeda i blizine Poreča, objekt predstavlja zanimljivu priliku za investiciju i razvoj različitih sadržaja, posebno u području turizma i ugostiteljstva. Nekretnina pruža mogućnost uređenja i prilagodbe postojećih prostora prema potrebama budućeg vlasnika, bilo za turistički smještaj, ugostiteljstvo, kombinaciju stambene i poslovne namjene ili drugu investicijsku svrhu.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Legalizacija objekta je u postupku, a troškove legalizacije u cijelosti snosi prodavatelj. Prodavatelj se također želi o svom trošku obvezati na priključenje objekta na kanalizacijsku mrežu.

Nekretnina svojim položajem, veličinom i postojećom strukturom pruža brojne mogućnosti za razvoj i prilagodbu različitim investicijskim projektima, osobito u području turizma i ugostiteljstva, te predstavlja vrlo zanimljivu priliku za ulaganje u blizini Poreča.