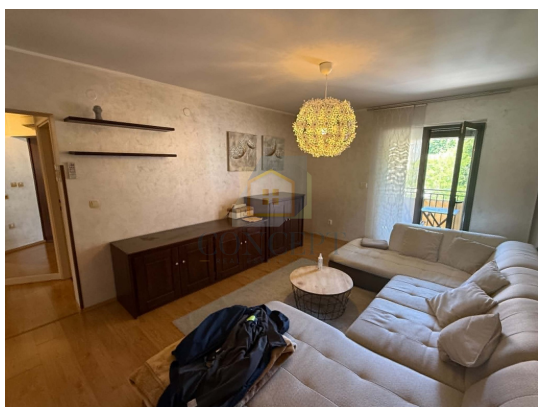
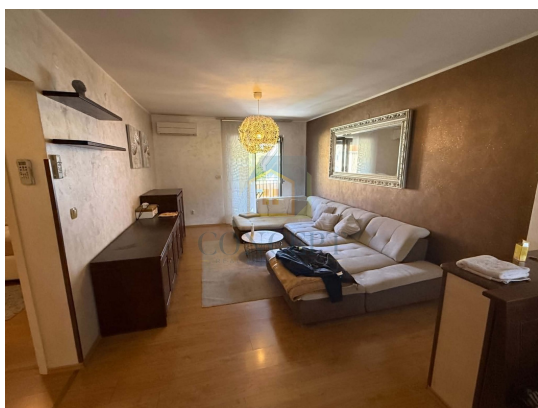




Šifra :	00617
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	85 m2
Kat :	3
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	1
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena	300.000 €
---------------	------------------

Prodaje se 3,5-sobni stan površine 85 m2 na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u Vrsaru, smješten na trećem katu zgrade. Pozicija stana omogućava vrlo brzi pristup svim potrebnim sadržajima, ali i moru, koje je udaljeno svega 400-tinjak metara.

Stan se sastoji od tri spavaće sobe, kupaoonice, ostave, kuhinje i dnevnog boravka, čime nudi praktičan raspored za ugodan svakodnevni život. Dvije terase nude 2 različita pogleda: umirujući pogled na prirodu sa jedne strane te šarmantni pogled na stari dio Vrsara sa druge terase.

Grijanje i hlađenje osigurani su putem klima uređaja, što omogućuje ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Stan je opremljen kuhinjom s aparatima i svim ostalim namještajem i kao takav se i prodaje.

Mirna okolina i zadnji kat zgrade dodatno jamče privatnost i ugodan boravak.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obitelji ili investitore koji traže prostran i funkcionalan dom u središtu naselja.