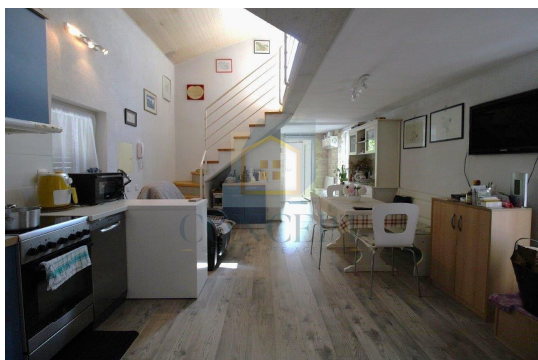




Šifra :	00616
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	62 m ²
Površina zemljišta :	474 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Balkon :	Da
Centralno grijanje (struja) :	Da
Kamin :	Da
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da

Cijena **380.000 €**

U mirnom, zelenilom okruženom dijelu nadomak Poreča, svega 2 km od grada i prekrasnih plaža, smjestila se ova , bajkovita samostojeća kuća koja na prvi pogled osvaja toplinom i posebnom atmosferom.

Na zemljištu površine 474 m² nalazi se kuća od 62 m², pažljivo osmišljena kako bi pružila maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Ulazni predprostor vodi u ugodan dnevni boravak , kuhinju s blagovaonicom, iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu i grill zonu – savršeno mjesto za opuštanje i druženja na otvorenom. U prizemlju se još nalaze hodnik, kupaoonica i spavaća soba.

Posebnu čar daje galerija koja trenutno služi kao dodatni spavaći prostor, ali se lako može prilagoditi različitim potrebama – radnoj sobi, kutku za čitanje ili prostoru za odmor. S galerije se izlazi na veliku, osunčanu terasu koja pruža dodatnu dozu privatnosti i uživanja na svježem zraku.

Uz glavnu kuću nalazi se i dodatni studio apartman s boravkom, kuhinjom i kupaoonicom, koji nije namješten, što novim vlasnicima ostavlja mogućnost uređenja prema vlastitim željama – idealno za goste ili turistički najam.

Kuća također raspolaže podrumom u kojem se nalazi sustav centralnog grijanja, a dodatnu ugodnost osiguravaju peč i klima uređaji, što omogućuje boravak tijekom cijele godine.



CONCEPT REAL ESTATE

Lošinjaska 7, 52440 Poreč

e-mail: info@concept-porec.com

web: concept-porec.com

info: +385 99 408 1238

Okućnica nudi mnogo potencijala za uređenje prema vlastitim idejama – više terasa smještenih na različitim pozicijama pruža mogućnost izbora između sunčanih i sjenovitih kutaka, stvarajući savršen ambijent za opuštanje u svako doba dana.

Ova jedinstvena nekretnina spaja mir, privatnost i blizinu svih sadržaja, čineći je idealnim izborom za obiteljski život, odmor ili kao investiciju za turistički najam.