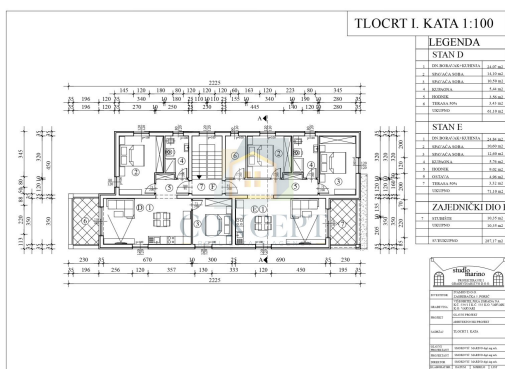
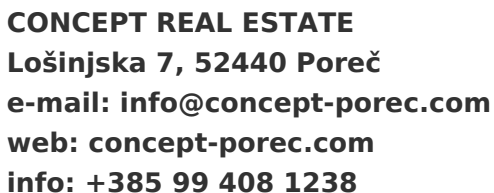




Šifra :	00611
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	71.1 m2
Udaljenost od mora :	3500 m
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Terasa :	Da
Lođa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energetski razred :	A+
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena	270.000 €
--------	-----------

Nedaleko od centra Poreča, u kompleksu od četiri zgrade u novogradnji, prodaje se stan površine 71.10 m2. Stan se nalazi na prvom katu moderne zgrade s pet stambenih jedinica.

Sastoji od dvije spavaće spavaće sobe, hodnika, kupaoalice i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, terase i ostave u stanu.

Pripasti će mu dva parkirna mjesta pred zgradom i jedna dodatna ostava u prizemlju zgrade.

Grijanje i hlađenje u stanu je putem klima uređaja, a u kupaonici će biti postavljeno podno grijanje na struju.

Stolarija je PVC s troslojnim staklima, električne roletne i komarnici na svim prozorima.

Materijale za podove u stanu može birati kupac.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Stan je u sustavu PDV-a, stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina (3% od kupoprodajne cijene).

Predviđeni kraj izgradnje je 12.2027.